

勞校中學附屬小學

「2025/2026 學年校舍興建與修葺及設備購置項目」

SC25-1186266

校舍興建與修葺及設備購置 – 校舍修葺

招標文件

遞交招標文件時間

2026.03.16 上午 08:30 至 2026.04.08 下午 17:00

1. 招標目的

- 1.1 是項招標旨在選定供應商，協助學校執行 2025/2026 學年學校發展計劃，並供應相關的工程、軟硬件、安裝及培訓服務。
- 1.2 招標各項要求將於下述第 8 點詳列。

2. 招標的一般條件

- 2.1 投標書必須經投標者蓋章及負責人簽署；
- 2.2 投標者必須提供實際經營相關業務（供應學校相關計劃及提供售後服務）。

3. 投標書的撰寫方式

- 3.1 投標書需用中文撰寫，專業用詞可用英文代替，並連同英文版本一併遞交，但以中文為準；
- 3.2 投標書應打印在 A4 格式上，不得塗改、在行間加字或刪除文字，必須由投標者或其授權的代表簽署；
- 3.3 每頁投標書均要標明頁編號及投標者或其授權代表的簡簽；
- 3.4 投標書必須內附「文件」及「計劃書」兩個部分，詳細要求請參閱本文件的第 8 點；
- 3.5 若多間公司機構共同撰寫一份標書，則必須選定其中一間公司作為投標代表，此等同單一投標公司的投標，相關評審項目亦只針對投標代表進行。

4. 投標書的遞交方式

- 4.1 投標書應用密封的不透明信封封好並加火漆（或以公司印章代替），除標明投標人之識別資料外，寫上“2025/2026 學年校舍興建與修葺及設備購置---校舍修葺項目投標書”，並貼上競投項目登記表(文件可在本校網站公告欄下載)。
- 4.2 投標書應於 2026 年 4 月 8 日下午 5 時前由投標人或代表交回勞校中學附屬小學（需辦理文件交收手續及簽署作實）。

5. 標書在下列情況下不被考慮

- 5.1 在截標之期限過後才呈交標書；
- 5.2 沒有按照本招標方案第 3 點之規定編寫投標建議書；
- 5.3 沒有按照本招標方案第 4.1 之規定遞交標書；
- 5.4 倘投標人接通知起二十四小時內(見下述 9.5 點)，未能補交本招標方要求的補充文件。

6. 甄選條件

- 6.1 主要視乎投標書的計劃書的具體內容、理念深度、價格的合理性和實施的可行性以及對我校發展的適用性等各項指標進行甄選；
- 6.2 同時，投標公司的背景信譽，相關經驗（計劃的規劃與執行）、技術支援能力、服務的全面性、計劃的總體承辦能力以及與本校的配合程度等條件亦為甄選中的重點評審項目；
- 6.3 評標標準及其所佔的比重：

合理價格	50%
材料	20%
設計方案(包含施工工期)	20%
施工經驗	10%

7. 判給

- 7.1 本校依據上述各項指標，綜合評審後判給予對本校最有利之投標者；
- 7.2 若沒有投標者符合甄選的條件，我校保留不作判給或重新招標等權利。
- 7.3 如投標的項目最終不獲教青局批給，校方有權取消該項目的判給。
- 7.4 如某項目的投標金額高於教青局對該項目申請的批級預算時，校方有權決定是否取消該項目的招標，或按實際的資助情況重新調整項目內全部或部份子項目的訂購數量。

8. 投標書的項目要求

8.1 文件部分

- a. 投標公司註冊經營的證明文件；
- b. 投標公司過去三年供應學校相關計劃或服務的實證。

8.2 計劃書部分

- a. 投標者可於標書提交期限前(辦公時間內)諮詢我校的現況，並以此為基礎向本校提出適用性俱備的計劃，計劃書必須清楚說明詳細內容（包含計劃內所有費用）以及預期效果；
- b. 我校將根據投標書的具體內容進行評審。

9. 其他說明

- 9.1 中標者實施項目時，必須遵守澳門特別行政區之相關法例與法規；
- 9.2 中標者必須為計劃書內的相關硬件設備提供不少於 12 個月之保養期，期內免費提供硬件設備的保養及服務；
- 9.3 此次招標只接受電話諮詢。電話諮詢請於辦公時間內致電：2837 2129 資訊人員
- 9.4 本校所提供的任何資料必須被視為機密，不得外泄；
- 9.5 本校可就投標書有疑問的地方要求投標者補充文件，投標者須於 24 小時內完成。

10. 投標者聲明 (投標書最後部分需註以下內容)

本公司明白，如收到學校正式訂貨單後未能供應及安裝投標書上所列物品或服務，本公司須負責賠償學校另處採購上述物品或服務的差價及罰金(投標書所列物品總額百分之三)。

11. 公佈結果:

11.1 開標日期:2026 年 4 月 14 日下午 14:00

11.2 公佈日期:2026 年 4 月 17 日

11.3 公佈方式: 以專人通知獲批的公司及於勞校網公佈(www.louhau.edu.mo)

招標項目

項目一

1.1 M25-0005843210 更換北教學樓二、三課室天花 LED 燈及黑板燈設備工程	見附件一
1.2 M25-0005843298 更換課室多媒體教學設備—擴音機工程	見附件一

招標項目

項目二

2.1 M25-0005842927 更換課室配電箱菲士擊工程	見附件二
2.2 M25-0005843332 北教學樓公共空間翻身油漆工程	見附件二
2.2 M25-0005843424 北教學樓二、三樓翻身油漆工程	見附件二

註 1:項目一和項目二可分別投標，但必須對單項目內所有工程進行投標，否則視為無效。

註 2:工程需在 2026 年 7 月 23 日至 2026 年 8 月 25 日前完成

附件一

項目編號：1.1

項目名稱：更換北教學樓二、三課室天花 LED 燈及黑板燈設備工程

項 Item	項目描述 Item Description	數量 QTY	單位 Unit	單價(澳門 幣) Unit Price (Mop)	總價(澳門 幣) Total Price (Mop)
1	KOVL LED 平板燈 » 規格: 300mm X 1200mm » 色溫: 6000K ; 功率: 48W » LED 模塊輸入電壓: DC36V	118	盞		
2	黑板燈 » 驅動: 飛利浦驅動; 瓦數: 42 瓦 » 色溫: 5000K; 顯指: 95; 功率因數: 0.95 包含 1 米長伸縮吊杆 藍光危害 RG0, 眩光指數小於 16, 無藍光 污染(豁免級);無頻閃, 3C 認證, 檢測報 告, 節能認證, 50000 小時, 教育資質都 有	22	盞		
3	安裝工程 » 更換上述設備 » 包括更換所需配件及人工 » 測試工程 » 保養期: 1 年	1	項		
		合共			(澳門 幣)

備註：

注意事項：

1. 投標公司必須為本地註冊之公司，並已於財政局作出開業登記且仍在營業狀態超過 5 年的商業單位，並一直從事提供相關資訊軟件平台、硬件設備和完善售後服務。

附件一

項目編號：1.2

項目名稱：更換課室多媒體教學設備—擴音機工程

項 Item	項目描述 Item Description	數量 QTY	單位 Unit	單價(澳門 幣) Unit Price (Mop)	總價(澳門 幣) Total Price (Mop)
1	<p>ITC TS-2120W 擴音機(120W X2)</p> <ul style="list-style-type: none">» 兩路線路音頻輸入，帶切換功能» 三路話筒輸入功能。帶獨立增益調節功能。» MIC 1 雙介面輸入，並帶幻象電源功能。» 專業的數碼回聲延時電路，使聲音更加豐滿自然。» 具備 MP3 功能模組，採用 LCD 顯示，支援 MP3、WMA、APE、FLAC、WAV、AAC 等 USB 隨身碟中多種檔案格式的播放; 附 TF 卡，支援手機藍牙功能，並可顯示歌曲名稱。» 可以通過 MP3 隨時隨地播放錄音。» 60Wx2/120Wx2 功率輸出。能同時外接兩組 8 Ω 音箱» 音量及效果採用隱藏式調節，保證工作可靠防誤操作。» 電源採用開關電源，效率高; 開機軟啟動，防止開機時向電網吸收大電流，干擾其他用電設備。» 具有: 過壓保護，欠壓保護，過溫壓限，過溫關機，過流壓限，過流關機，直流保護，輸出短路保護，線性溫控風扇。» 獨有專業 D 類功放設計，效率更高，重量輕巧。	6	台		
3	<p>安裝工程</p> <ul style="list-style-type: none">» 安裝上述設備» 包括更換所需配件及人工» 測試工程» 保養期: 2 年	6	項		
		合共			(澳門幣)

備註：

注意事項：

2. 投標公司必須為本地註冊之公司，並已於財政局作出開業登記且仍在營業狀態超過 5 年的商業單位，並一直從事提供相關資訊軟件平台、硬件設備和完善售後服務。

附件二

項目編號：2.1

項目名稱：更換課室配電箱菲士擊工程

項 Item	項目描述 Item Description	數量 QTY	單位 Unit	單價(澳門幣) Unit Price (Mop)	總價(澳門幣) Total Price (Mop)
1	提供及更換北教學樓二至六樓課室及 教導處配電箱菲士水氣擊	37	個		
2	更換及安裝工程 » 包括所需配件及人工	1	項		
		合共:			(澳門幣)

備註：

注意事項：

1. 投標公司必須為本地註冊之公司，並已於財政局作出開業登記且仍在營業狀態超過 5 年的商業單位，並一直從事提供相關資訊軟件平台、硬件設備和完善售後服務。

附件二

項目編號：2.2

項目名稱：北教學樓公共空間翻身油漆工程

1. 清拆工程

於下列位置搗除原有牆身及天花之油漆連灰底，並清理廢料至指政府指定的堆填區

翻新位置	空間位置	工程內容	數量	單位	單價	金額
3樓走廊	A-3-crA座公共區域	3樓牆身及天花	340	平方米		
2樓走廊	A-2-crA座公共區域	2樓牆身及天花	340	平方米		

2. 油漆工程

於下列位置翻新牆身油漆，工程包括重批外牆油漆膩子，經磨平打滑後、表面塗 ICI 晴雨漆連底油

翻新位置	空間位置	工程內容	數量	單位	單價	金額
3樓走廊	A-3-crA座公共區域	3樓牆身	160	平方米		
2樓走廊	A-2-crA座公共區域	2樓牆身	160	平方米		

於下列位置翻新天花油漆，工程包括重批外牆油漆膩子，經磨平打滑後、表面塗 ICI 晴雨漆連底油

翻新位置	空間位置	工程內容	數量	單位	單價	金額
3樓走廊	A-3-crA座公共區域	3樓天花	180	平方米		
2樓走廊	A-2-crA座公共區域	2樓天花	180	平方米		

施工工期：_____天

總金額：_____ (澳門幣)

附件二

項目編號：2.3

項目名稱：北教學樓二、三樓翻身油漆工程

1.清拆工程

於下列位置搗除原有牆身及天花之油漆連灰底，並清理廢料至指政府指定的堆填區

翻新位置	空間位置	工程內容	數量	單位	單價	金額
2樓課室	A-2-01 A座	小一己班牆身及天花	88	平方米		
2樓課室	A-2-02 A座	小一戊班牆身及天花	88	平方米		
2樓分教處	A-2-03 A座	分教處牆身及天花	34	平方米		
2樓教導處	A-2-04 A座	教導處牆身及天花	76	平方米		
2樓課室	A-2-05 A座	小一丁班牆身及天花	86	平方米		
2樓課室	A-2-06 A座	小一丙班牆身及天花	84	平方米		
2樓課室	A-2-07 A座	小一乙班牆身及天花	84	平方米		
2樓課室	A-2-08 A座	小一甲班牆身及天花	86	平方米		
2樓學生女廁	A-2-WC1 A座	學生廁所天花	31	平方米		

2樓學生男廁	A-2-WC2 A座	學生廁所天花	24	平方米		
3樓教導處	A-3-01 A座	教導處牆身及天花	76	平方米		
3樓美術室	A-3-03 A座	美術室牆身	21	平方米		
3樓課室	A-3-04 A座	小二己班牆身及天花	87	平方米		
3樓課室	A-3-05 A座	小二戊班牆身及天花	87	平方米		
3樓常識課組室	A-3-06 A座	常識課組室牆身及天花	33	平方米		
3樓課室	A-3-07 A座	小二丁班牆身及天花	85	平方米		
3樓課室	A-3-08 A座	小二丙班牆身及天花	83	平方米		
3樓課室	A-3-09 A座	小二乙班牆身及天花	83	平方米		
3樓課室	A-3-10 A座	小二甲班牆身及天花	85	平方米		

施工工期: _____天

總金額: _____(澳門幣)

2.油漆工程

於下列位置翻新牆身油漆，工程包括重批外牆油漆膩子，經磨平打滑後、表面塗”立邦”牌水性乳膠漆底油

翻新位置	空間位置	工程內容	數量	單位	單價	金額
2樓課室	A-2-01 A座	小一己班牆身	35	平方米		
2樓課室	A-2-02 A座	小一戊班牆身	35	平方米		
2樓分教處	A-2-03 A座	分教處牆身	19	平方米		
2樓教導處	A-2-04 A座	教導處牆身	34	平方米		
2樓課室	A-2-05 A座	小一丁班牆身	34	平方米		
2樓課室	A-2-06 A座	小一丙班牆身	33	平方米		
2樓課室	A-2-07 A座	小一乙班牆身	33	平方米		
2樓課室	A-2-08 A座	小一甲班牆身	34	平方米		
3樓教導處	A-3-01 A座	教導處牆身	34	平方米		
3樓美術室	A-3-03 A座	美術室牆身	21	平方米		

3樓課室	A-3-04 A座	小二己班牆身	34	平方米		
3樓課室	A-3-05 A座	小二戊班牆身	34	平方米		
3樓常識課組室	A-3-06 A座	常識課組室牆身	18	平方米		
3樓課室	A-3-07 A座	小二丁班牆身	33	平方米		
3樓課室	A-3-08 A座	小二丙班牆身	32	平方米		
3樓課室	A-3-09 A座	小二乙班牆身	32	平方米		
3樓課室	A-3-10 A座	小二甲班牆身	33	平方米		

施工工期: _____天

總金額: _____(澳門幣)

2.油漆工程

於下列位置翻新天花油漆，工程包括重批外牆油漆膩子，經磨平打滑後、表面塗”立邦”牌水性乳膠漆底油

翻新位置	空間位置	工程內容	數量	單位	單價	金額
2樓課室	A-2-01 A座	小一己班天花	53	平方米		
2樓課室	A-2-02 A座	小一戊班天花	53	平方米		
2樓分教處	A-2-03 A座	分教處天花	15	平方米		
2樓教導處	A-2-04 A座	教導處天花	42	平方米		
2樓課室	A-2-05 A座	小一丁班天花	52	平方米		
2樓課室	A-2-06 A座	小一丙班天花	51	平方米		
2樓課室	A-2-07 A座	小一乙班天花	51	平方米		
2樓課室	A-2-08 A座	小一甲班天花	52	平方米		
2樓學生女廁	A-2-WC1 A座	學生廁所天花	31	平方米		
2樓學生男廁	A-2-WC2 A座	學生廁所天花	24	平方米		

3樓教導處	A-3-01 A座	教導處天花	42	平方米		
3樓課室	A-3-04 A座	小二己班天花	53	平方米		
3樓課室	A-3-05 A座	小二戊班天花	53	平方米		
3樓常識課組室	A-3-06 A座	常識課組室天花	15	平方米		
3樓課室	A-3-07 A座	小二丁班天花	52	平方米		
3樓課室	A-3-08 A座	小二丙班天花	51	平方米		
3樓課室	A-3-09 A座	小二乙班天花	51	平方米		
3樓課室	A-3-10 A座	小二甲班天花	51	平方米		

施工工期: _____天

總金額: _____(澳門幣)